

# Gemeinde Welschenrohr-Gänsbrunnen

## Protokoll des Gemeinderates Welschenrohr-Gänsbrunnen

2. Sitzung vom Montag, 27. Januar 2025, 19:30 bis 21:00 Uhr,  
im Gemeinderatszimmer Rosetta

---

<b>Vorsitz</b>	Brunner-Dietschi Theresia, Gemeindepräsidentin
<b>Anwesende</b>	Allemann André, Gemeinderat Baumann Kevin, Gemeinderat Luterbacher Yves, Gemeinderat Rütti-Büttler Maria, Gemeinderätin Schneider Zsuzsa, Gemeinderätin Walser Stephan, Gemeinderat
<b>Abwesende</b>	Schneeberger Kurt, Vizepräsident Donauer Beat, Gemeinderat
<b>Protokoll</b>	Jakob Jasmin, Gemeindeschreiberin

---

### Traktandenliste

		Beschluss Nr.
1	<b>GR-Protokolle Jahr 2025</b>	18
A	Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 13. Januar 2025	
2	<b>Strassennamen Ortsteil Welschenrohr</b>	19
A	Anfrage / Änderung des Strassennamens	
3	<b>Spielgruppe</b>	20
A	Aktueller Stand	
4	<b>Flurgenossenschaft Gänsbrunnen</b>	21
A	Zustandserfassung Drainagen	
5	<b>Parkplatz Scheidweg</b>	22
A	Mietanfrage	
6	<b>Gemeinderatswahlen</b>	23
A	Kandidatur	

7	<b>Vermarktung Bauland</b>	24
A	Internetportal	
8	<b>Kauf Restaurant Rössli</b>	25
A	Angebot	
9	<b>Gesuche / Benützung der Räumlichkeiten</b>	26
A		
10	<b>Gemeinderat Welschenrohr-Gänsbrunnen</b>	27
A	Pendenzenliste	
11	<b>Gemeinderat Welschenrohr-Gänsbrunnen</b>	28
A	Mitteilungen aus den Ressorts	
12	<b>Rechnungen</b>	29
A		
13	<b>Verschiedenes, Information</b>	30
A		
14	<b>Internes Traktandum</b>	31
A		
15	<b>Internes Traktandum</b>	32
A		

Die Traktandenliste wird vom Gemeinderat stillschweigend genehmigt.

## Verhandlungen

- A1.4.2 Einzelne Wahlen und Abstimmungen (inkl. Protokolle) A
- 18 **GR-Protokolle Jahr 2025**  
Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 13. Januar 2025
- Sachverhalt**  
Das Protokoll und Internetprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 13. Januar 2025 wurden den Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.
- Beschluss**  
**Das Protokoll und Internetprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 13. Januar 2025 werden genehmigt.**
- S4.1.2 Benennung von Strassen, Hausnummerierung, Strassenverzeichnisse, Klassifikation A
- 19 **Strassennamen Ortsteil Welschenrohr**  
Anfrage / Änderung des Strassennamens
- Sachverhalt**  
Stephan Sembinielli, Hauptstrasse 633, 4716 Welschenrohr fragt die Gemeinde Welschenrohr-Gänsbrunnen um eine Änderung des Strassennamens an. Der Strassenname Hauptstrasse impliziere, dass sein Haus direkt an der Hauptstrasse läge, was nicht der Fall ist. Er beantragt eine Namensänderung der Hauptstrasse, die um das Zbindenareal herumführt. Stephan Sembinielli schlägt «Bachweg» vor, da der Weg von beiden Seiten zum Bach führt.
- Beschluss**  
**Das Traktandum wird auf die nächste Gemeinderatssitzung verschoben. Mit den Grundstückseigentümern wird das Gespräch gesucht und zusätzliche Informationen werden eingeholt.**
- S1.19 Spielgruppe A
- 20 **Spielgruppe**  
Aktueller Stand
- Sachverhalt**  
Theres Brunner wird über den aktuellen Stand «Spielgruppe» informieren.
- Beschluss**  
**Der Gemeinderat ist einstimmig dafür, das Thema Spielgruppe in den ehemaligen Räumlichkeiten «Kindergarten» weiterzuverfolgen. An der nächsten Gemeinderatssitzung vom 17. Februar 2025 wird das Thema nochmals traktandiert. Bis dahin ist ein Entscheid der ADDA-Kita GmbH zu erwarten.**
- S4.1 Allgemeines Strassenwesen A
- 21 **Flurgenossenschaft Gänsbrunnen**  
Zustandserfassung Drainagen

**Sachverhalt**

An der Gemeinderatssitzung vom 23. September 2024 haben Simon Fischer und Norbert Emch vom Amt für Landwirtschaft die Situation der Flurgenossenschaft Gänsbrunnen erläutert. An der Sitzung wurde vereinbart, eine Eigentümerversammlung einzuberufen, welche am 25. November 2024 stattgefunden hat. Für die Zustandserfassung der Drainagen (Spülen und Kanalfernsehaufnahmen) wurden zwei Offerten eingeholt. Das weitere Vorgehen muss besprochen werden.

**Beschluss**

**Der Gemeinderat spricht sich einstimmig gegen eine Zustandsaufnahme (Spülen und Kanalfernsehaufnahmen) der Drainagen der Flurgenossenschaft Gänsbrunnen aus.**

L3.1.6 Übrige Liegenschaften und Areale

A

22

**Parkplatz Scheidweg**

Mietanfrage

**Sachverhalt**

Peter Roos, Röhlenweg 625, 4716 Welschenrohr hat am Scheidweg einen Parkplatz gemietet. Er fragt an, ob er ab 01. März 2025 einen zweiten Parkplatz dazu mieten kann.

**Beschluss**

**Der Gemeinderat stimmt der Vermietung eines Parkplatzes am Scheidweg für CHF 50.00 / pro Monat an Peter Roos per 01. März 2025 einstimmig zu.**

A1.4.2 Einzelne Wahlen und Abstimmungen (inkl. Protokolle)

A

23

**Gemeinderatswahlen**

Kandidatur

**Sachverhalt**

Die Parteipräsidenten wünschen sich von den Gemeinderatsmitgliedern einen definitiven Entscheid, ob sie sich für die neue Legislatur 2025 – 2029 aufstellen werden oder nicht.

**Beschluss**

**Schneeberger Kurt, Baumann Kevin, Luterbacher Yves und Walser Stephan werden sich für die Legislatur 2025 – 2029 aufstellen lassen. Brunner Theres, Allemann André, Donauer Beat, Rütli Madlen und Schneider Zsuzsa verzichten auf eine weitere Legislatur.**

L2.2 Vermittlungsgesuche Dritter, Angebote, Anfragen

A

24

**Vermarktung Bauland**

Internetportal

**Sachverhalt**

Die Gemeinde Welschenrohr-Gänsbrunnen hat Bauland, welches zum Verkauf steht. Das Bauland könnte auf verschiedenen Internetportalen vermarktet werden.

**Beschluss**

**Der Gemeinderat verzichtet auf eine Online-Inserierung des freien Baulandes der Gemeinde Welschenrohr-Gänsbrunnen.**

- L2.3 Vertragswesen generell A  
**25 Kauf Restaurant Rössli**  
 Angebot

**Sachverhalt**

Martin Müller, Geschäftsführer der MM Immocare AG, Hägendorf verkauft im Auftrag der Eigentümerin Roswitha Baumann und ihrem Lebenspartner Andreas Marti das ehem. Restaurant Rössli, an der Hauptstrasse 19 in Welschenrohr. Es handelt sich um die Parzellen GB-Nr. 459 (274 m<sup>2</sup>) und GB-Nr. 463 (1'655 m<sup>2</sup>). Martin Müller bietet der Gemeinde Welschenrohr - Gänsbrunnen die beiden Grundstücke für den Verkaufspreis von CHF 1'090'000.00 (Handänderungs- und Schreibkosten z.L. Käufer) an.

**Beschluss**

**Der Gemeinderat verzichtet aufgrund der angespannten finanziellen Lage auf einen Kauf der Grundstücke Welschenrohr GB-Nr. 459 und GB-Nr. 463.**

- L3.1 Miet- und Pachtverhältnisse, Betrieb, Belegung A  
**26 Gesuche / Benützung der Räumlichkeiten**

<b><i>Frauengemeinschaft Welschenrohr</i></b>	
Anlass:	Suppentag
Datum:	Samstag, 15. März 2025, 10.00 – 14.00 Uhr
Wo:	Turnhalle NS
<b>Beschluss:</b>	<b>Der Gemeinderat genehmigt das Gesuch einstimmig.</b>

<b><i>Böögge Brätscher</i></b>	
Anlass:	Böögge Brätschete
Datum:	Freitag, 14. November 2025, 18.00 – 04.00 Uhr Samstag, 15. November 2025, 18.00 – 04.00 Uhr
Benützungsdauer:	Montag, 10.11.2025 – Montag, 17.11.2025 Alte Turnhalle erst ab Mittwochmittag
Wo:	MZG, Schulhaus NS, Schulhausplatz, MZG Vorplatz
<b>Beschluss:</b>	<b>Der Gemeinderat genehmigt das Gesuch einstimmig. Die Benützung wird von Montag bis Sonntag erteilt. Die alte Turnhalle darf ab Mittwochmittag genutzt werden. Am Montag, 17.11.2025 dürfen die Räumlichkeiten nicht mehr genutzt werden.</b>

- B3.2.2 Geschäftsführung, Geschäftsordnung, Entschädigung A  
**27 Gemeinderat Welschenrohr-Gänsbrunnen**  
 Pendenzenliste

**Sachverhalt**

Die Pendenzen werden bereinigt.

**Beschluss**

**Der Gemeinderat hat die Pendenzen bereinigt.**

B3.2.2 Geschäftsführung, Geschäftsordnung, Entschädigung

A

**28 Gemeinderat Welschenrohr-Gänsbrunnen**  
Mitteilungen aus den Ressorts

- Yves Luterbacher informiert über die Brandereignisse der vergangenen Woche. Am Mittwoch, 22. Januar 2025 um 14.00 Uhr hat bei der Firma ChemValve eine Sandstrahlanlage Feuer gefangen.  
Am Freitag, 24. Januar 2025 hat der vorderste Block an der Rötistrasse gebrannt. Die Feuerwehrangehörigen, welche im Dorf wohnen, arbeiten oder frei hatten, haben schnell reagiert. Er lobt die Zusammenarbeit mit der Feuerwehr Mittelthal, welche gut funktioniert hat, obschon noch keine gemeinsame Übung durchgeführt wurde. Die Feuerwehr Balsthal war mit dem ADL vor Ort, mit welchem der Brand von oben her bekämpft wurde. Theres Brunner, Zsuzsa Schneider und Stefan Schneider haben am Samstag mit den anwesenden Betroffenen gesprochen. Der Zusammenhalt im Dorf ist sehr schön. Es gab auch Eigeninitiativen wie z.B. eine Kleidersammlung. Es wurden sehr viel Sachen gebracht. Auch eine Spendenaktion wurde gestartet. Das Geld wird auf die Gemeinde gebracht und sobald bekannt ist, welcher Betrag zusammengekommen ist, wird im Gemeinderat besprochen, wie das Geld verteilt wird.  
Theres Brunner lobt die Arbeit der Feuerwehr. Das Krisenmanagement hat auch gut funktioniert und sie ist froh, konnten alle Betroffenen untergebracht werden. Stephan Walser dankt allen für den geleisteten Einsatz.

F3.6.2 Belege

A

**29 Rechnungen****Beschluss****Die vorliegenden Rechnungen werden einstimmig zur Zahlung angewiesen.**

O1. Orientierung und Information, Medien

A

**30 Verschiedenes, Information**

- Yves Luterbacher fragt, ob für die öffentlichen Parkplätze wie z.B. im Schlatt, beim Viehschauplatz etc eine Miete verlangt werden kann, da die Parkplätze am Scheidweg vermietet werden. Bis jetzt, so Theres Brunner, war es kein Thema. Wenn der Gemeinderat eine Miete wünscht, kann das Ganze geklärt werden.

A

**31 Internes Traktandum**

A

**32 Internes Traktandum**

Für das Protokoll

Brunner-Dietschi Theresia  
GemeindepräsidentinJakob Jasmin  
Gemeindeschreiberin