

welschenrohr

**GEMEINDE  
WELSCHENROHR -  
GÄNSBRUNNEN**

**Wasserversorgungs-  
reglement**

# Abkürzungen

AfU	Amt für Umwelt
GWP	Genereller Wasserversorgungsplanung
GSchG	Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) vom 24. 01. 1991, SR 814.20
GSchV	Gewässerschutzverordnung vom 28. 10. 1998, SR 814.201
GSchV-SO	Kantonale Verordnung zum Schutz der Gewässer (Gewässerschutzverordnung) vom 19. 12. 2000, BGS 712.912
KBV	Kantonale Bauverordnung vom 03. 07 1978, BGS 711.61
PBG	Kantonales Planungs- und Baugesetz vom 03. 12 1978, BGS 711.1
SIA	Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
SN	Schweizer Norm
VRG	Kantonales Gesetz über den Rechtsschutz in Verwaltungssachen (Verwaltungsrechtspflegegesetz) vom 15.11.1970, BGS 124.11
VSA	Verband Schweizerischer Abwasser- und Gewässerschutzfachleute
GWBA	Gesetz über Wasser, Boden und Abfall vom 04.03.2009, BGS 712.15
VWBA	Verordnung über Wasser, Boden und Abfall vom 22.12.2009, BGS 712.16

Die Gemeindeversammlung der Gemeinde Welschenrohr-Gänsbrunnen gestützt auf § 33 des Gesetzes über die Rechte am Wasser vom 27. September 1959, das Planungs- und Baugesetz vom 3. Dezember 1978 und die Verordnung über die Grundeigentümerbeiträge und -gebühren vom 3. Juli 1978 sowie das Schutzzonenreglement vom 29. März 1996 beschliesst:

## **I. Allgemeine Bestimmungen**

### **§ 1 Zweck und Geltungsbereich**

Dieses Reglement regelt den Bau, den Betrieb und den Unterhalt der Wasserversorgungsanlagen, die Beziehungen zwischen der Gemeinde als Eigentümerin der Wasserversorgung und den Wasserbezügern sowie die Verwaltung und Finanzierung der Wasserversorgung.

### **§ 2 Aufgaben**

<sup>1</sup> Die Gemeinde versorgt die Bevölkerung, die Landwirtschaft, das Gewerbe und die Industrie mit der zur Verfügung stehenden Menge Trink- und Brauchwasser. Sie sorgt für eine der eidgenössischen Lebensmittelgesetzgebung entsprechenden Qualität.  
Vorbehalten bleibt § 35 Abs. 2

<sup>2</sup> Gleichzeitig gewährleistet sie in ihrem Versorgungsgebiet einen ausreichenden Löschschutz über das nach "Genereller Wasserversorgungsplanung"(GWP) festgelegte Hydrantennetz.

<sup>3</sup> Sie erstellt, betreibt und unterhält:

- die Anlagen der Wassergewinnung, -aufbereitung, -förderung, -speicherung und -verteilung
- die Hydranten.

<sup>4</sup> Sie erfüllt die Aufgaben der Trinkwasserversorgung auch in Notlagen.

### **§ 3 Anlagen, Einrichtungen und Schutzzonen**

<sup>1</sup> Die Gemeinde ist Eigentümerin folgender Anlagen und Einrichtungen:

- Quellfassungen
- Brunnstuben
- Reservoirs
- Pumpenanlagen
- Steuerungsanlagen
- öffentliches Leitungsnetz
- Wasserzähler
- öffentliche Brunnen

<sup>2</sup> Die mit Regierungsratsbeschluss genehmigten Quellschutzzonen sind Bestandteil der Wasserversorgung. Die Grundstücke in der Quellschutzzone sind im Eigentum der Bürgergemeinde oder Privater. Die Grundeigentümer haben sich betreffend der Nutzung und Bewirtschaftung an die sich im Schutzzonenreglement festgelegten Bestimmungen zu halten. Sie haben die Pächter zu informieren.

## **§ 4 Wasserbezüger**

Als Wasserbezüger gilt der Grundeigentümer oder der Baurechtsberechtigte der angeschlossenen Liegenschaft.

# **II. Organisation und Aufsicht**

## **§ 5 Gemeinderat**

- <sup>1</sup> Der Gemeinderat hat die Aufsicht über den gesamten Bereich der Wasserversorgung.
- <sup>2</sup> Er plant und koordiniert den Bau von Anlagen sowie den Ersatz von Anlagen gemäss der "Generellen Wasserversorgungsplanung" (GWP) und dem Erschliessungsprogramm.
- <sup>3</sup> Er wählt die Fachorgane und kann für den Unterhalts- und Reparaturdienst Verträge abschliessen.

## **§ 6 Kommissionen**

- <sup>1</sup> Soweit nicht anders bestimmt wird, ist für die Organisation, den Betrieb und den Unterhalt der Wasserversorgung, das Bewilligungsverfahren für private Anlagen sowie den Vollzug dieses Reglements die Werkkommission zuständig. Die Zusammensetzung ist in der Gemeindeordnung geregelt.
- <sup>2</sup> Die Werkkommission sorgt für die Nachführung des Leitungskatasters der öffentlichen und privaten Wasserversorgungsanlagen. Sie legt eine vollständige und nachgeführte Plansammlung an.
- <sup>3</sup> Sie überwacht die Anlagen in Bezug auf Wasserqualität und Löschschutz.

## **§ 7 Fachorgane**

- <sup>1</sup> Die Aufgaben des Brunnenmeisters (Gemeindeangestellten) werden in einem besonderen Pflichtenheft geregelt, das vom Gemeinderat erlassen wird.
- <sup>2</sup> Der Brunnenmeister ist der Werkkommission zugewiesen.

## **§ 8 Verwaltung**

Der Finanz- und Verwaltungsbereich ist Sache der Gemeindeverwaltung

# **III. Wasserversorgungsanlagen der Gemeinde**

## **§ 9 Generelle Wasserversorgungsplanung (GWP)**

- <sup>1</sup> Zwecks Festlegung des Umfangs, der Lage, der Ausgestaltung und der Kosten der künftigen Wasserversorgungsanlagen erlässt die Gemeinde eine "Generelle Wasserversorgungsplanung" (GWP). Sie ist periodisch, insbesondere anlässlich der Revision der Ortsplanung, zu überarbeiten.

<sup>2</sup> Der Perimeter der "Generellen Wasserversorgungsplanung" (GWP) umfasst in der Regel das gesamte Gemeindegebiet und im speziellen das Baugebiet, das im Zonenplan ausgetrennt ist.

<sup>3</sup> Über die Wasserversorgungsanlagen ausserhalb der Bauzone entscheidet von Fall zu Fall der Gemeinderat und die Gemeindeversammlung.

## **§ 10 Erschliessung**

<sup>1</sup> Innerhalb der "Generellen Wasserversorgungsplanung" (GWP) richtet sich die Erschliessung nach dem Planungs- und Baugesetz.

<sup>2</sup> Die Erschliessungspflicht für die Gemeinde besteht für die rechtsgültig getrennte Bauzone.

<sup>3</sup> Die Gemeinde erstellt die öffentlichen Leitungen nach Massgabe des Erschliessungsprogrammes. Vorbehalten bleibt die vertragliche Übernahme der Erschliessung durch bauwillige Wasserbezüger gemäss Planungs- und Baugesetz.

<sup>4</sup> Ausserdem kann die Gemeinde in folgenden Fällen ausserhalb des unter Abs.2 genannten Gebietes die Erschliessung mit Wasser vornehmen:

- a) Bei bestehenden Bauten und Anlagen mit quantitativ oder qualitativ ungenügender Wasserversorgung.
- b) Bei neuen, standortgebundenen Bauten und Anlagen, besonders wenn ein öffentliches Interesse besteht.

Die Begünstigten haben die Baukosten zu übernehmen. Entsprechend dem öffentlichen Interesse kann die Gemeinde Beiträge gewähren. Eine Beitragsleistung der Gemeinde ist angebracht, wenn der Bund, der Kanton oder die Gebäudeversicherung Beiträge leisten.

## **§ 11 Öffentliche Leitungen**

<sup>1</sup> Die öffentlichen Leitungen umfassen die Haupt- und Versorgungsleitungen (Basis- und Detailerschliessung) sowie die Versorgungsleitungen mit Löschschutz ausserhalb des Baugebietes.

<sup>2</sup> Im Zweifelsfall gilt eine Leitung als öffentlich, wenn sie in der Lage und Bemessung auch dem Löschschutz gemäss den Vorschriften der Gebäudeversicherung entspricht.

## **§ 12 Beanspruchung von privaten Grundstücken und Bauten**

Die Beanspruchung von privaten Grundstücken und Bauten richtet sich nach dem Planungs- und Baugesetz.

## **§ 13 Übernahme privater Anlagen**

<sup>1</sup> Die Gemeinde übernimmt private Anlagen nur, wenn sie über einen Löschschatz verfügen, die Gebäudeversicherung die Anlage geprüft und Beiträge geleistet hat. Vorbehalten bleibt § 105 Planungs- und Baugesetz.

<sup>2</sup> Die Übernahme von privaten Anlagen durch die Gemeinde erfolgt gegen Entschädigung.

## **§ 14 Hydranten**

<sup>1</sup> Die Hydranten werden nach den Vorschriften der Gebäudeversicherung erstellt.

<sup>2</sup> Die Hydranten-Anlagen müssen jederzeit uneingeschränkt zugänglich sein.

<sup>3</sup> Die Grundeigentümer sind nach der kantonalen Baugesetzgebung verpflichtet, das Aufstellen von Hydranten auf ihrem Areal zu dulden. Die Gemeinde berücksichtigt nach Möglichkeit die Standortwünsche der Grundeigentümer.

<sup>4</sup> Wird durch eine veränderte Nutzung eines Grundstückes die Verlegung eines Hydranten nötig, gehen die Kosten für die Verlegung zulasten des Verursachers.

<sup>5</sup> Hydranten, auch wenn sie auf privatem Grundeigentum stehen, dürfen ohne Bewilligung der Gemeinde nur durch die Feuerwehr und den Zivilschutz benützt werden.

<sup>6</sup> Auf Gesuch hin kann die Werkkommission die Wasserentnahme gegen Gebühr bewilligen.

## **§ 15 Übrige Löschanlagen**

<sup>1</sup> Im Brandfall stehen alle öffentlichen Wasserversorgungsanlagen dem Feuerwehrkommandanten (Schadenplatzkommandant) zur Verfügung.

<sup>2</sup> Die Löschreserven der Reservoirs sind für den Brandfall ständig in angefülltem Zustand zu halten.

## **§ 16 Beeinflussung der Funktion**

Das Öffnen sowie das Entlüften und Entleeren der Hydranten und das Umstellen von Schiebern ist Unbefugten verboten.

# **IV. Hausanschlussleitungen**

## **§ 17 Begriff**

Die Hausanschlussleitung verbindet die Hausinstallation mit der Versorgungsleitung bzw. Hauptleitung. Sie umfasst den Leitungsteil vom Absperrschieber (bzw. von der Haupt-/ Versorgungsleitung) bis und mit dem Wasserzähler.

## **§ 18 Erstellung und Kosten**

- <sup>1</sup> Die Gemeinde bestimmt die Anschlussstelle und die Art der Hausanschlussleitung. Die Wünsche des Wasserbezügers sind nach Möglichkeit zu berücksichtigen.
- <sup>2</sup> Die Kosten der Hausanschlussleitung, samt dem Absperrschieber nach der öffentlichen Leitung, sind von der Gemeinde zu tragen.
- <sup>3</sup> Beim Ersatz einer bestehenden Haupt- oder Versorgungsleitung durch eine neue Leitung wird der Anschluss der Hausanschlussleitung im Bereich des Anschlusspunktes zulasten der Gemeinde neu erstellt. Fehlt der Absperrschieber wird zulasten der Gemeinde ein Schieber eingebaut.

## **§ 19 Eigentum, Unterhalt, Ersatz**

- <sup>1</sup> Die Hausanschlussleitung, ohne Absperrschieber und Wasserzähler, ist Eigentum des Wasserbezügers. Er hat für den Unterhalt und den Ersatz zu sorgen.
- <sup>2</sup> Schäden, die sich an der Hausanschlussleitung zeigen, sind der Gemeinde sofort mitzuteilen. Brüche an der Hausanschlussleitung sind vom Wasserbezüger unverzüglich beheben zu lassen.  
Die Wasseruhr ist Eigentum der Gemeinde.

## **§ 20 Unterhalt und Reparaturen**

Die Freilegungskosten sowie sämtliche Arbeiten trägt der Wasserbezüger. Die Gemeinde trägt die Materialkosten.

## **§ 21 Ausführung**

- <sup>1</sup> Der Wasserbezüger darf eine neue Hausanschlussleitung, deren Ersatz und die Reparatur nur durch einen konzessionierten Installateur ausführen lassen.
- <sup>2</sup> Die Schadenbehebung kann auch der Gemeinde übertragen werden. Diese beauftragt ein Unternehmen mit der Schadenbehebung. Die Kosten werden dem Wasserbezüger belastet.

## **§ 22 Abnahme**

- <sup>1</sup> Der Gemeinde ist vor dem Eindecken die neuerstellte und reparierte Hausanschlussleitung zur Abnahme zu melden. Neue Leitungen oder Leitungen mit veränderter Linienführung sind einzumessen. Die Leitung ist mit dem Wassernetzdruck auf ihre Dichtigkeit durch die von der Gemeinde beauftragte Fachstelle zu prüfen. Bei der Missachtung dieser Vorschrift hat die Gemeinde die Freilegung der Leitung auf Kosten des Wasserbezügers zu veranlassen.
- <sup>2</sup> Die Gemeinde übernimmt durch die von ihr durchgeführten Kontrollen keine Gewähr für die

vom Installateur ausgeführten Arbeiten oder die von ihm installierten Apparate.

## **§ 23 Technische Vorschriften**

- <sup>1</sup> In der Regel ist nur eine Hausanschlussleitung pro Grundstück zu erstellen.
- <sup>2</sup> Die Hausanschlussleitung muss durch den Keller oder einen Schacht ins Gebäude führen. Sie muss gut zugänglich sein und frostsicher verlegt werden. Die Überdeckung ausserhalb des Gebäudes muss mindestens 1.20 m betragen.
- <sup>3</sup> Als Leitungsmaterial für die Hausanschlussleitung dürfen nur korrosionsgeschützte Stahlrohre oder Polyethylen-Kunststoffrohre (PE) nach den Richtlinien des Schweizerischen Vereins des Gas- und Wasserfaches (SVGW) verwendet werden. Die Nennweite muss bei Stahlrohren im Minimum 1¼ Zoll, bei Kunststoffrohren im Minimum 40 mm betragen.
- <sup>4</sup> Jede Hausanschlussleitung ist gegen die öffentliche Leitung mit einem Absperrschieber zu versehen. Dieser darf nur durch die Fachorgane der Gemeinde bedient werden.
- <sup>5</sup> Vor dem Wasserzähler ist bei der Hausanschlussleitung ein Abstellhahn und nach dem Wasserzähler ein Druckreduzierventil zu installieren. Die Entleerungsmöglichkeiten für die Hausinstallation und die Leitungsabzweige dürfen erst nach dem Wasserzähler erstellt werden.
- <sup>6</sup> Um den Rückfluss des Wassers in das öffentliche Leitungsnetz auszuschliessen, ist direkt nach dem Wasserzähler - vor dem Druckreduzierventil - ein Rückschlagventil einzubauen.
- <sup>7</sup> Privates Quellwasser oder Hauswassertänke dürfen nicht mit dem Leitungsnetz gekoppelt werden.
- <sup>8</sup> Die Erdung von elektrischen Anlagen ist Sache des Anlageninhabers (in der Regel der Grund- bzw. Gebäudeeigentümer). Bei älteren Liegenschaften wurde die Erdung oftmals über die Wasserleitungen aus Metall vorgenommen. Bei baulichen Massnahmen im Wasserversorgungsnetz ersetzt die Gemeinde aber Metallrohre in der Regel durch elektrisch isolierte Polyethylen-Kunststoffrohre.  
Die Erdung der elektrischen Anlagen ist damit unter Umständen nicht mehr gewährleistet. Die Erdung und somit die Sicherheit der Hausinstallationen ist indessen durch den Grund- bzw. Gebäudeeigentümer jederzeit sicherzustellen. Die Werkkommission kann baupolizeilich die Wiederherstellung des rechtmässigen Zustands verfügen.

## **§ 24 Durchleitungsrecht**

Der Erwerb des Durchleitungsrechtes für eine Hausanschlussleitung ist grundsätzlich Sache des Wasserbezügers. Durch Verfügung der Baubehörde kann aber auch eine Duldung erwirkt werden (§104 Abs.2 Planungs- und Baugesetz). Der Belastete ist jedoch durch den Berechtigten zu entschädigen.

## **V. Hausinstallationen**

### **§ 25 Erstellung, Kosten und Unterhalt**

Der Wasserbezüger hat die Hausinstallationen auf eigene Kosten zu erstellen und zu unterhalten. Er hat für ein dauerndes und einwandfreies Funktionieren der Anlage zu sorgen.

### **§ 26 Technische Vorschriften**

Die Hausinstallationen sind nach den Richtlinien des SVGW zu erstellen. Mit der Ausführung dürfen nur konzessionierte Installateure beauftragt werden.

### **§ 27 Wasserbehandlungsanlagen**

Es dürfen nur Wasserbehandlungsanlagen installiert werden, die vom Bundesamt für Gesundheitswesen genehmigt sind. Von dieser Genehmigung sind Feinfilter und physikalische Wasserbehandlungsgeräte ausgenommen.

### **§ 28 Mangelhafte Installationen**

Der Wasserbezüger hat bei vorschriftswidrig ausgeführten oder unterhaltenen Hausinstallationen – auf schriftliche Aufforderung durch die Gemeinde - die Mängel innert der festgesetzten Frist beheben zu lassen. Unterlässt er dies, kann die Gemeinde die Mängel auf seine Kosten beheben lassen.

### **§ 29 Frostgefahr**

Bei anhaltender Kälte sind die Leitungen und die Apparate, die dem Frost ausgesetzt sind, abzustellen und zu entleeren. Entstehen Schäden, gehen die Reparaturen zulasten des Wasserbezügers.

### **§ 30 Kontrollrecht**

Die Gemeinde kann alle Hausinstallationen kontrollieren. Zu diesem Zweck ist der ermächtigten Person (Brunnmeister) Zutritt zu allen Anlagen zu gewähren.

## **VI. Wasserzähler**

### **§ 31 Einbau, Kosten, Eigentum und Unterhalt**

<sup>1</sup> Die Abgabe und Verrechnung des Wassers erfolgt nach dem Verbrauch. Dieser wird mit dem Wasserzähler festgestellt.

<sup>2</sup> In der Regel wird in einem Gebäude nur ein Wasserzähler eingebaut. Zusätzliche Wasserzähler sind einzubauen, wenn für ein Gebäude besondere Eigentumsverhältnisse bestehen oder ein Gebäude mehr als eine Zuleitung hat.

<sup>3</sup> Der Wasserzähler wird von der Gemeinde geliefert und ist durch einen Installateur auf Kosten des Wasserbezügers einzubauen. Er bleibt im Eigentum der Gemeinde. Der Wasserbezüger bezahlt für die Benützung des Wasserzählers eine jährliche Miete. Diese wird im Reglement über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren der Gemeinde festgelegt.

### **§ 32 Standort**

<sup>1</sup> Der Standort des Wasserzählers wird durch die Gemeinde unter Berücksichtigung der Bedürfnisse des Wasserbezügers bestimmt. Der Wasserzähler ist so anzubringen, dass er jederzeit zugänglich und ablesbar ist. Er darf nicht in einem Schacht installiert werden. Ausnahmen bewilligt die Werkkommission.

<sup>2</sup> Der Wasserbezüger hat den Platz für den Einbau des Wasserzählers unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.

<sup>3</sup> Werden durch bauliche Veränderungen oder durch veränderte Nutzungen des Raumes das Ablesen des Wasserzählers erschwert oder verunmöglicht, hat der Wasserbezüger die Kosten für die zusätzlichen Umtriebe bzw. für die Verlegung des Standortes zu tragen.

### **§ 33 Haftung bei Beschädigung**

<sup>1</sup> Der Wasserbezüger darf am Wasserzähler keine Änderungen vornehmen oder vornehmen lassen.

<sup>2</sup> Er haftet für die Beschädigung des Wasserzählers durch äussere Einflüsse, Frost, Hitze, Schlag, Druck und dergleichen.

### **§ 34 Revision und Störungen**

<sup>1</sup> Die Gemeinde ersetzt die Wasserzähler nach Bedarf auf ihre Kosten.

<sup>2</sup> Der Wasserbezüger kann jederzeit eine Prüfung seines Wasserzählers verlangen. Wird ein Mangel festgestellt, übernimmt die Gemeinde die Prüfungs- und allfällige Reparaturkosten. Ansonsten hat der Wasserbezüger die Prüfungskosten zu tragen.

<sup>3</sup> Bei defektem Wasserzähler oder fehlerhaften Zählerangaben wird für die Festsetzung des Wasserbezuges der Durchschnittsverbrauch der vergangenen drei Jahre als Berechnungsbasis angenommen. Als fehlerhafte Angabe gelten Abweichungen von mehr als +/- 5% bei 10% Nennbelastung.

<sup>4</sup> Störungen des Wasserzählers sind der Gemeinde unverzüglich zu melden.

## **VII. Wasserabgabe**

### **§ 35 Umfang und Garantie der Wasserabgabe**

- <sup>1</sup> Die Gemeinde hat alle notwendigen Massnahmen zu treffen, um entsprechend der eidgenössischen Lebensmittelgesetzgebung in ihrem Versorgungsgebiet Wasser in ausreichender Menge ohne Unterbruch und in hygienischer Qualität zu liefern.
- <sup>2</sup> Bei Bauten ausserhalb der Bauzone, Schwimmbassins, industriellen und gewerblichen Betrieben können für die Wasserabgabe Auflagen gemacht werden. Falls die Leistungsunfähigkeit der Wasserversorgung überschritten wird, besteht die Möglichkeit, die Wasserabgabe unter Berücksichtigung der Sicherstellung der hygienischen Bedürfnisse zu verweigern.
- <sup>3</sup> Die Gemeinde übernimmt keine Gewähr für eine bestimmte Zusammensetzung (Härte, Temperatur, Salzgehalt usw.) und einen konstanten Druck des Wassers. Auch eine Garantie zur Deckung des Bedarfs in besonderen Situationen ist ausgeschlossen.

### **§ 36 Verwendung des Wassers**

- <sup>1</sup> Die Wasserabgabe für häusliche Zwecke und lebensnotwendige Betriebe geht anderen Verwendungsarten vor. Eine Ausnahme besteht in Brandfällen.
- <sup>2</sup> Jede Wasserverschwendung ist zu vermeiden.

### **§ 37 Einschränkungen der Wasserabgabe**

- <sup>1</sup> Die Gemeinde kann die Wasserabgabe einschränken oder zeitlich unterbrechen:
  - im Fall höherer Gewalt
  - bei Betriebsstörungen
  - bei Wasserknappheit
  - bei Unterhalts- und Reparaturarbeiten, beim Ersatz oder bei Erweiterungen an den Wasserversorgungsanlagen
  - in Notlagen und im Brandfall
- <sup>2</sup> Die Gemeinde ist für die rasche Behebung von Unterbrüchen in der Wasserabgabe besorgt. Sie übernimmt aber keinerlei Haftung für irgendwelche nachteiligen Folgen und gewährt deswegen auch keine Ermässigung der Wassergebühr.
- <sup>3</sup> Voraussehbare Einschränkungen oder Unterbrüche werden den Wasserbezügern rechtzeitig bekanntgegeben.
- <sup>4</sup> Jeder Einwohner ist verpflichtet, Störungen im Wasserleitungsnetz umgehend dem Brunnenmeister oder der Werkkommission zu melden.

### **§ 38 Sperrung der Wasserabgabe**

Eine Sperrung der Wasserabgabe mittels Verfügung und Rechtsmittelbelehrung ist unter Berücksichtigung der Sicherstellung der hygienischen Bedürfnisse möglich.

- bei widerrechtlicher Wasserentnahme
- bei wiederholter Wasserverschwendung, insbesondere wenn Einschränkungen im Wasserverbrauch angeordnet wurden
- bei unstatthaften Eingriffen in die Installationen und Messeinrichtungen.

### **§ 39 Pflicht zum Wasserbezug**

Die Wasserbezüger in der Bauzone und im Bereich des öffentlichen Versorgungsnetzes sind verpflichtet, das Wasser bei der öffentlichen Wasserversorgung zu beziehen, sofern sie nicht über bestehende Anlagen verfügen, welche einwandfreies Wasser liefern.

### **§ 40 Anschlussgesuch**

<sup>1</sup> Für jeden Neuanschluss, Erweiterung oder Änderung ist der Gemeinde ein Gesuch zu stellen.

<sup>2</sup> Das Gesuch ist schriftlich auf einem Formular "Wasseranschlussgesuch" einzureichen. Die Wasserbezugseinrichtungen sind in einem Situationsplan Massstab 1:500 - in besonderen Fällen 1:100 - darzustellen. In den Grundrissplänen der Baueingabe ist der Wasserzähler einzuzeichnen.

<sup>3</sup> Vor der Erteilung der Bewilligung an den Wasserbezüger darf mit den Installationsarbeiten nicht begonnen werden.

### **§ 41 Haftung des Wasserbezügers**

Der Wasserbezüger haftet gegenüber der Gemeinde für alle Schäden, die er durch unsachgemässe Handhabungen der Einrichtungen, mangelnde Sorgfalt und Kontrolle sowie ungenügenden Unterhalt seiner Anlagen der Wasserversorgung zufügt. Er hat auch für Mieter, Pächter und andere Personen einzustehen, die mit seinem Einverständnis solche Anlagen benützen.

### **§ 42 Wasserableitungsverbot**

<sup>1</sup> Es ist untersagt, ohne Bewilligung der Gemeinde über eine Hausanschlussleitung Wasser auf ein anderes Grundstück abzugeben.

<sup>2</sup> Die Entnahme von Wasser über Abzweigungen vor dem Wasserzähler, über verborgene Hähnen und Leerlaufhähnen sowie das Öffnen von plombierten Ventilen an Umgehungsleitungen ist verboten.

### **§ 43 Unberechtigter Wasserbezug**

Wer ohne entsprechende Berechtigung Wasser bezieht, wird gegenüber der Gemeinde ersatzpflichtig und kann überdies strafrechtlich verfolgt werden.

### **§ 44 Änderung der Eigentumsverhältnisse**

Die Handänderungen sind der Gemeinde frühzeitig und schriftlich anzuzeigen.

### **§ 45 Aufhebung eines Anschlusses / Stilllegung**

<sup>1</sup> Wird ein Anschluss aufgehoben, so verfügt die Gemeinde die notwendigen Änderungen an der Installation zulasten des Verursachers.

<sup>2</sup> Auf Gesuch eines Hausbesitzers kann der Anschluss einer Liegenschaft stillgelegt werden. Der Brunnenmeister schliesst den Schieber des Hausanschlusses und macht entsprechende Meldung an die Verwaltung.

### **§ 46 Vorübergehender Wasserbezug**

<sup>1</sup> Das Gesuch für den Bezug von Bauwasser ist mit dem Baugesuch einzureichen. Die Verrechnung erfolgt pauschal.

<sup>2</sup> Der Wasserbezug für landwirtschaftliche und andere Zwecke ab Hydranten bedarf der Bewilligung durch die Werkkommission. Der Wasserbezug wird mit einem Wasserzähler gemessen und entsprechend verrechnet oder ohne Wasserzähler pauschal verrechnet.

## **VIII. Finanzierung**

### **Generelles**

Per 1.1.2002 wurde die gesetzliche Spezialfinanzierung Wasserversorgung (701) mit Vornahme von betriebswirtschaftlichen Abschreibungen und Einlagen eingeführt. Die internen Verrechnungen wie Zinsen, Verwaltungskostenanteil und Unterhalt müssen in dieser gesetzlichen Spezialfinanzierung gemäss Vorgaben Handbuch für das Rechnungswesen für Solothurner Gemeinden vorgenommen werden. Anschlussgebühren sind über die Investitionsrechnung zu buchen.

### **§ 47 Eigenwirtschaftlichkeit**

Der Bau, Betrieb und Unterhalt der Wasserversorgung soll selbsttragend und verursachergerecht sein. Anschluss- und Benützungsgebühren sind demnach so zu bemessen, dass grundsätzlich die Aufwendungen für Bau, Betrieb und Unterhalt sowie die Verzinsung und Abschreibung des Anlagekapitals gedeckt werden.

## **§ 48 Finanzierung der Anlagen**

Die Wasserversorgung finanziert die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen. Es stehen ihr dazu zur Verfügung:

- a) Einmalige Beiträge (Erschliessungsbeitrag, Anschlussgebühr)
- b) Jährliche Gebühren (Grundgebühren, Verbrauchsgebühren)
- c) Beiträge Dritter (z.B. Solothurnische Gebäudeversicherung SGV)

## **§ 49 Einmalige Gebühren**

- <sup>1</sup> Die Gesamtheit der Grundeigentümer, deren Grundstücke durch den Bau einer Erschliessungsleitung Mehrwerte oder Sondervorteile erlangen, haben an die Erstellungskosten der Erschliessungsleitungen (öffentliches Netz) Beiträge zu entrichten.
- <sup>2</sup> Für den Anschluss an das Wasserversorgungsnetz wird eine einmalige Anschlussgebühr erhoben.

## **§ 50 Jährliche Gebühren**

- <sup>1</sup> Die Verrechnung des Wassers erfolgt nach dem Verbrauch, welcher durch den Wasserzähler festgestellt wird.
- <sup>2</sup> Zur Deckung der jährlichen Betriebskosten wird eine jährliche Verbrauchsgebühr je bezogenen m<sup>3</sup> Wasser in Rechnung gestellt.
- <sup>3</sup> Zur Deckung der Einlagen in die Spezialfinanzierung und der Zinskosten haben die Wasserbezüger jährliche Grundgebühren zu bezahlen.

## **§ 51 Höhe der Beiträge, Gebühren und Tarife**

Die Höhe der Erschliessungsbeiträge, die Anschluss- und Benützungsgebühren sowie die Tarife richten sich nach dem gültigen Grundeigentümerbeiträge und -Gebührenreglement.

## **§ 52 Wasserverbrauch Feststellung**

- <sup>1</sup> Der Wasserverbrauch wird mittels Wasserzähler gemessen.
- <sup>2</sup> Die Ablesung erfolgt einmal jährlich.
- <sup>3</sup> Für Grossverbraucher kann ein spezieller Ablese- und Rechnungsmodus festgelegt werden.

## **§ 53 Benützungsgebühr Bezug**

- <sup>1</sup> Für die Benützungsgebühr haftet der Wasserbezüger. Dieser erhält die Rechnung.

<sup>2</sup> Die Rechnung wird jährlich einmal gestellt. Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage ab Rechnungsdatum. Für verspätete Zahlungen wird ein Verzugszins nach dem vom Kanton festgelegten Zinssatz erhoben.

### **§ 54 Haftung für Gebühren**

Beim Verkauf einer Liegenschaft haftet der Verkäufer für die ausstehenden Anschluss- und Benützungsgebühren.

### **§ 55 Sicherstellung der Betriebskosten**

Ist bei ausserordentlichen Aufwendungen in der Wasserversorgung eine Finanzierung über die Wasserrechnung nicht möglich, ist der Mehraufwand über die Erfolgsrechnung der Gemeinde zu finanzieren.

## **IX. Straf- und Schlussbestimmungen**

### **§ 56 Strafbestimmungen**

Zuwiderhandlungen gegen dieses Reglement werden mit Bussen in der Kompetenz des Friedensrichters bestraft. Bei Tatbeständen nach dem Strafgesetzbuch erfolgt die Anzeige bei der zuständigen Behörde.

### **§ 57 Rechtsmittel**

<sup>1</sup> Gegen die Gebührenverfügung kann innert 10 Tagen beim Gemeinderat Einsprache erhoben werden.

<sup>2</sup> Gegen den Einspracheentscheid des Gemeinderates kann innert 10 Tagen bei der kantonalen Schätzungskommission und gegen deren Entscheid innert der gleichen Frist beim kantonalen Verwaltungsgericht Beschwerde erhoben werden.

<sup>3</sup> Gegen Verfügungen der Werkkommission kann innert 10 Tagen beim Bau- und Justizdepartement des Kantons Solothurn und gegen dessen Entscheid innert 10 Tagen beim Verwaltungsgericht schriftlich und begründet Beschwerde erhoben werden. Bei vermögensrechtlichen Streitigkeiten findet die kantonale Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und – gebühren Anwendung.

### **§ 58 Besondere vertragliche Verhältnisse**

Die Taxen für die im Reglement nicht vorgesehenen Einrichtungen bestimmt der Gemeinderat. Dieser kann bei besonderen Verhältnissen oder für die Abgabe von Wasser an öffentliche Gebäude und Anlagen im Rahmen seiner Finanzkompetenz Verträge abschliessen.

## **§ 59 Bisherige Bestimmungen**

Das Reglement vom 01.01.2019 und alle dem Reglement widersprechenden Bestimmungen, die von der Gemeinde erlassen wurden, werden mit diesem Reglement aufgehoben

## **§ 60 Übergangsbestimmungen**

Mit dem Inkrafttreten dieses Reglements gehen alle Hausanschlussleitungen in das Eigentum der Wasserbezüger über.

## **§ 61 Inkrafttreten**

<sup>1</sup> Dieses Reglement tritt nach Annahme durch die Gemeindeversammlung und mit der Genehmigung durch den Regierungsrat auf den 01.01.2022 in Rechtskraft.

Beschlossen an der Gemeindeversammlung vom 05. Juli 2021

Die Gemeindepräsidentin

Die Gemeindeschreiberin

Theres Brunner

Beatrice Fink

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2022/173 vom 22. Februar 2022 genehmigt.