

# Gemeinde Welschenrohr-Gänsbrunnen

## Protokoll des Gemeinderates Welschenrohr-Gänsbrunnen

**4. Sitzung vom Montag, 2. März 2026, 19:30 bis 21:00 Uhr,  
im Gemeinderatszimmer Rosetta**

---

**Vorsitz** Uebelhart Jürg, Gemeindepräsident

**Anwesende** Schneeberger Kurt, Gemeinderat  
Baumann Kevin, Gemeinderat  
Donauer Raphael, Gemeinderat  
Luterbacher Yves, Gemeinderat  
Niklaus Julia, Gemeinderätin  
Walser Stephan, Gemeinderat

**Abwesende**

**Protokoll** Jakob Jasmin, Gemeindeschreiberin

---

### Traktandenliste

|   |  | Beschluss Nr. |
|---|--|---------------|
| 1 | <b>GR-Protokolle Jahr 2026</b>                         | 39            |
| A | Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 16. Februar 2026 |               |
| 2 | <b>Erschliessung Schlatt</b>                           | 40            |
| A | 2. Etappe  |               |
| 3 | <b>Teilzonenplan Zentrum</b>                           | 41            |
| A | Aktueller Stand  |               |
| 4 | <b>Flurgenossenschaft Oberdörferberg-Malsenberg</b>    | 42            |
| A | Erweiterung Bezugsgebiet                               |               |
| 5 | <b>Öffentliche WC-Anlagen</b>                          | 43            |
| A | Reinigung  |               |
| 6 | <b>IKS Internes Kontrollsystem</b>                     | 44            |
| A | Bericht 2025   |               |

|    |   |    |
|----|---|----|
| 7  | <b>Gesuche / Benützung der Räumlichkeiten</b> | 45 |
| A  |   |    |
| 8  | <b>Gemeinderat Welschenrohr-Gänsbrunnen</b>   | 46 |
| A  | Pendenzenliste                                |    |
| 9  | <b>Gemeinderat Welschenrohr-Gänsbrunnen</b>   | 47 |
| A  | Mitteilungen aus den Ressorts                 |    |
| 10 | <b>Rechnungen</b>                             | 48 |
| A  |   |    |
| 11 | <b>Verschiedenes, Information</b>             | 49 |
| A  |   |    |
| 12 | <b>Internes Traktandum</b>                    | 50 |
| A  |   |    |
| 13 | <b>Internes Traktandum</b>                    | 51 |
| A  |   |    |

Die Traktandenliste wird vom Gemeinderat stillschweigend genehmigt.

## Verhandlungen

- A1.4.2 Einzelne Wahlen und Abstimmungen (inkl. Protokolle) A
- 39 GR-Protokolle Jahr 2026**  
Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 16. Februar 2026
- Sachverhalt**  
Das Protokoll und Internetprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 16. Februar 2026 wurden den Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.
- Beschluss**  
**Das Protokoll und Internetprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 16. Februar 2026 werden genehmigt.**
- B1.2 Erschliessung und Perimeterwesen generell A
- 40 Erschliessung Schlatt**  
2. Etappe
- Sachverhalt**  
Claude Pahud, Emch + Berger AG hat der Gemeinde Welschenrohr-Gänsbrunnen die Nachtragsofferte für die Erschliessung Schlatt zugestellt.
- Beschluss**  
**Der Gemeinderat stimmt dem Kostenvoranschlag des Ingenieurbüro Emch + Berger AG vom 19.01.2026 in der Höhe von CHF 179'000.00 für die 2. Etappe der Erschliessung Schlatt einstimmig zu.**
- B1.7.2 Bau- und Nutzungsordnung, Zonenplan A
- 41 Teilzonenplan Zentrum**  
Aktueller Stand
- Sachverhalt**  
Die Vernehmlassungen wurden fristgerecht eingereicht, beide Beschwerden wurden abgewiesen. Der Gemeinderat diskutiert, wie die Mehrkosten behandelt werden.
- Beschluss**  
**Der Gemeinderat beschliesst, die Mehrkosten, welche aufgrund der 2. öffentlichen Auflage des Teilzonenplan Zentrums entstanden sind, weiter zu verrechnen. Die Mehrwert-schätzungen werden den jeweiligen Grundbuch Eigentümern weiterverrechnet.**
- S4.1 Allgemeines Strassenwesen A
- 42 Flurgenossenschaft Oberdörferberg-Malsenberg**  
Erweiterung Beizugsgebiet
- Sachverhalt**  
Damit auch in Zukunft bauliche Massnahmen zur Instandhaltung der Wege im Gebiet Malsenberg möglich sind, soll das Beizugsgebiet der Flurgenossenschaft Oberdörferberg durch Einbezug der Flurgenossenschaft Malsenberg erweitert werden.

**Beschluss**

**Der Gemeinderat ist mit der Erweiterung des Bezugsgebiets der Flurgenossenschaft Oberdörferberg durch Einbezug der Flurgenossenschaft Malsenberg einstimmig einverstanden. Malsenberg. Die Gemeinde Welschenrohr-Gänsbrunnen ist mit dem Grundstück GB Gänsbrunnen Nr. 5 involviert.**

L3.1 Miet- und Pachtverhältnisse, Betrieb, Belegung A

**43 Öffentliche WC-Anlagen**  
Reinigung

**Sachverhalt**

Jürg Uebelhart wird über das Traktandum informieren. Es geht um das WC beim ehem. Spielgruppenraum der röm.-kath. Kirchgemeinde.

**Beschluss**

**Der Gemeinderat ist einstimmig einverstanden, Sandra Lanz für die Reinigung des öffentlichen WC's bei der röm.-kath. Kirchgemeinde (beim ehem. Spielgruppenraum) einen Stundenlohnanatz für Gemeindearbeiten von CHF 25.00 zu vergüten.**

V4.6 Verwaltungsuntersuche, Inspektionen sas A

**44 IKS Internes Kontrollsystem**  
Bericht 2025

**Sachverhalt**

Die IKS-Beauftragte hat den IKS-Bericht für das Jahr 2025 erstellt.

**Beschluss**

**Der IKS-Bericht für das Jahr 2025 wurde vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.**

L3.1 Miet- und Pachtverhältnisse, Betrieb, Belegung A

**45 Gesuche / Benützung der Räumlichkeiten**

| <b><i>Kulturkommission</i></b> |   |
|--------------------------------|---|
| Anlass:                        | Kulturtag   |
| Datum:                         | Samstag, 17. Mai 2026                                   |
| Wo:                            | beim Thalhof, Aussenbereich inkl. Tea-Room              |
| <b>Beschluss:</b>              | <b>Der Gemeinderat bewilligt das Gesuch einstimmig.</b> |

| <b><i>VBG Welschenrohr-Herbetswil</i></b> |   |
|---|---|
| Anlass:                                   | Trainingstag  |
| Datum:                                    | Samstag, 13. Juni 2026                                  |
| Wo:                                       | beide Turnhallen  |
| <b>Beschluss:</b>                         | <b>Der Gemeinderat bewilligt das Gesuch einstimmig.</b> |

B3.2.2 Geschäftsführung, Geschäftsordnung, Entschädigung A

**46 Gemeinderat Welschenrohr-Gänsbrunnen**  
Pendenzenliste

**Sachverhalt**

Die Pendenzen werden bereinigt.

**Beschluss**

**Der Gemeinderat hat die Pendenzen bereinigt.**

B3.2.2 Geschäftsführung, Geschäftsordnung, Entschädigung

A

47

**Gemeinderat Welschenrohr-Gänsbrunnen**

Mitteilungen aus den Ressorts

- Yves Luterbacher informiert über die sehr guten Zahlen des Forsts. Nächstes Jahr können die Zahlen wieder anders aussehen. Alle Bereiche sind gut.
- Kevin Baumann hatte eine Sitzung mit der Kreisschule Thal. Mit dem ZV Schulen Hinteres Thal hat ebenfalls eine Sitzung stattgefunden.
- Stephan Walser informiert über die Wohnung in Gänsbrunnen, welche frei wird. Die Liegenschaftskommission wird die freiwerdende Wohnung besichtigen.

F3.6.2 Belege

A

48

**Rechnungen****Beschluss**

**Die vorliegenden Rechnungen werden einstimmig zur Zahlung angewiesen.**

O1. Orientierung und Information, Medien

A

49

**Verschiedenes, Information**

- Jürg Uebelhart hat dem Gemeinderat das Anmeldeformular für Kaufinteressenten / Bauland der Gemeinde Welschenrohr-Gänsbrunnen zugestellt. Für das Bauland Schlatt sind drei Interessenten vorhanden.
- Die Gemeinde Welschenrohr-Gänsbrunnen hat im Jahr 2026 total 160 Kilogramm Hausaltkunststoffe gesammelt und dafür ein Zertifikat erhalten, informiert Jürg Uebelhart.

A

50

**Internes Traktandum**

A

51

**Internes Traktandum**

Für das Protokoll

Uebelhart Jürg  
Gemeindepräsident

Jakob Jasmin  
Gemeindeschreiberin