

Gemeinde Welschenrohr-Gänsbrunnen

Protokoll des Gemeinderates Welschenrohr-Gänsbrunnen

17. Sitzung vom Freitag, 7. November 2025, 13:30 bis 18:10 Uhr,
im Gemeinderatszimmer Rosetta

| | |
|------------------|--|
| Vorsitz | Uebelhart Jürg, Gemeindepräsident |
| Anwesende | Schneeberger Kurt, Gemeinderat Baumann Kevin, Gemeinderat Luterbacher Yves, Gemeinderat Niklaus Julia, Gemeinderätin Walser Stephan, Gemeinderat |
| Abwesende | Donauer Raphael, Gemeinderat |
| Protokoll | Jakob Jasmin, Gemeindeschreiberin |
| Gäste | Allemann Beat, Präsident Finanzkommission Altermatt Daniela, Finanzverwalterin |

Traktandenliste

| | | Beschluss Nr. |
|---|---|---------------|
| 1 | Spitex | 222 |
| A | Budget 2026 | |
| 2 | Internes Traktandum | 223 |
| A | | |
| 3 | Investitionen | 224 |
| A | Jahr 2026 | |
| 4 | Budget und Steuerfuss | 225 |
| A | Jahr 2026 - Verabschiedung zuhanden Gemeindeversammlung | |
| 5 | Finanzplan | 226 |
| A | 2026 - 2030 - zur Kenntnisnahme | |
| 6 | Gemeindeversammlung | 227 |
| A | Traktandenliste GV 08. Dezember 2025 | |

| | | |
|----|--|-----|
| 7 | GR-Protokolle Jahr 2025 | 228 |
| A | Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 22. September 2025 | |
| 8 | Gänselochquelle | 229 |
| A | Information | |
| 9 | Erschliessung Schlatt | 230 |
| A | Verkaufspreis | |
| 10 | Gesuche / Benützung der Räumlichkeiten | 231 |
| A | | |
| 11 | Gemeinderat Welschenrohr-Gänsbrunnen | 232 |
| A | Pendenzenliste | |
| 12 | Gemeinderat Welschenrohr-Gänsbrunnen | 233 |
| A | Mitteilungen aus den Ressorts | |
| 13 | Rechnungen | 234 |
| A | | |
| 14 | Verschiedenes, Information | 235 |
| A | | |
| 15 | Internes Traktandum | 236 |
| A | | |

Jürg Uebelhart begrüsst die Anwesenden zur heutigen Budgetsitzung. Raphael Donauer hat sich für heute entschuldigt. Julia Niklaus hat einen Arbeitstermin und wird später dazustossen. Er fände es schön, wenn nächstes Jahr alle Gemeinderatsmitglieder an der Budgetsitzung und dem anschliessenden Abendessen teilnehmen könnten.

Speziell begrüsst er Beat Allemann, Präsident Finanzkommission.

Die Traktandenliste wird stillschweigend genehmigt.

Verhandlungen

G1.8 Krankenpflege, Hauspflege, Spitex

A

222 Spitex Budget 2026

Sachverhalt

Das Budget 2026 der Spitex Thal wurde an der Gemeinderatssitzung vom 20. Oktober 2025 aufgrund unzureichender Unterlagen zurückgewiesen. Isabel Zimmermann, Geschäftsleiterin der Spitex Thal hat die angeforderten Unterlagen inkl. Begründung zum Budget 2026 nachgereicht.

Beschluss

Das Budget 2026 der Spitex Thal wird mit 4 Ja-Stimmen zu 1 Gegenstimme genehmigt.

A

223 Internes Traktandum

F3.3.3 Finanzplanung, Investitionsplanung

A

224 Investitionen Jahr 2026

Sachverhalt

Kreditbewilligungen für Investitionen 2026

| | | |
|--------------------------------|-----|--------------|
| a) Strassensanierungen | CHF | 94'000.00 |
| b) Wasserversorgung Oberdörfer | CHF | 1'083'000.00 |
| c) Unterhalt Kanalisation | CHF | 50'000.00 |

Diskussion

a) *Strassensanierungen* CHF 94'000.00

CHF 94'000.00 im Jahr 2026. Beat Allemann fragt Kurt Schneeberger, ob sämtliche Sanierungen dringend nötig sind. Kurt Schneeberger wäre mit der Verschiebung der Strassensanierung Technosstrasse Einfahrt Hofacker einverstanden. Somit würde sich die Gesamtinvestition auf CHF 74'000.00 reduzieren, so Beat Allemann.

Der Gemeinderat verschiebt die Investition Technosstrasse Einfahrt Hofacker. Die Gesamtinvestition reduziert sich um CHF 19'745.60 auf neu CHF 74'000.00.

b) *Wasserversorgung Oberdörfer* CHF 1'083'000.00

Planungskosten von CHF 200'000.00 im Jahr 2026. Die Ausführung erfolgt für CHF 883'000.00 im Jahr 2027. Die Gemeinde zahlt einen Beitrag von CHF 50'000.00. CHF 1'033'000.00 werden durch Anstösser, Bund und Kanton rückfinanziert.

c) *Unterhalt Kanalisation* CHF 50'000.00

CHF 50'000.00 im Jahr 2026. Nächstes Jahr soll die Leitung in der Hofackerstrasse/Fabrikstrasse gemacht werden. Diese Leitung ist wichtig, da sie in einem schlechten Zustand ist. Die Werkkommission hat die Leitungen nach Priorität (rot) eingegeben.

F3.6.7 Voranschläge (inkl. Nachtragskredite)

A

225

Budget und Steuerfuss

Jahr 2026 - Verabschiedung zuhanden Gemeindeversammlung

Sachverhalt

Budget 2026 und Steuerfuss

- a) Erfolgsrechnung
- b) Investitionsrechnung
- c) Steuerfuss Gemeindesteuer für natürliche Personen
- d) Steuerfuss Gemeindesteuer für juristische Personen
- e) Feuerwehersatzabgabe
- f) Verbrauchspreis Wasser und Abwasser
- g) Teuerungsausgleich hauptamtliches Personal

Diskussion

Das Budget für die Erfolgsrechnung 2026 sieht einen Aufwandüberschuss von CHF 458'210.00 vor, Nettoinvestitionen von CHF 826'300.00, der Steuerfuss für natürliche Personen soll von 124% auf neu 129 % festgelegt werden und der Steuerfuss für juristische Personen soll bei 110% belassen werden. Ebenso wird vorgeschlagen, die Feuerwehrsteuer wie im Vorjahr festzulegen, den Verbrauchspreis Wasser auf CHF 2.20 / m³ und den Verbrauchpreis Abwasser unverändert bei CHF 1.60 / m³ festzulegen und dem hauptamtlichen Gemeindepersonal einen Teuerungsausgleich analog Kanton auszurichten.

a) Erfolgsrechnung**Beschluss**

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig zuhanden der Gemeindeversammlung vom 08.12.2025, das Budget der Erfolgsrechnung mit einem Aufwandüberschuss von CHF 458'210.00 zu genehmigen.

b) Investitionsrechnung

Jürg Uebelhart fragt an, ob der Gemeinderat mit den Nettoinvestitionen von CHF 826'300.00 einverstanden ist und diese bewilligen will.

Beschluss

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig zuhanden der Gemeindeversammlung vom 08.12.2025, die Investitionsrechnung 2026 mit Nettoinvestitionen von CHF 826'300.00 zu genehmigen.

c) Steuerfuss Gemeindesteuer für natürliche Personen**Beschluss**

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig zuhanden der Gemeindeversammlung vom 08.12.2025, den Steuerfuss für natürliche Personen 2026 auf 129 % festzulegen.

d) Steuerfuss Gemeindesteuer für juristische Personen**Beschluss**

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig zuhanden der Gemeindeversammlung vom 08.12.2025, den Steuerfuss für juristische Personen 2026 auf 110 % zu belassen.

e) Feuerwehrsteuer**Beschluss**

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig zuhanden der Gemeindeversammlung vom 08.12.2025, die Feuerwehersatzabgabe 2026 auf 10 % der einfachen Staatssteuer im Minimum CHF 40.00 / im Maximum CHF 800.00 festzulegen.

f) Verbrauchspreis Wasser und Abwasser**Beschluss**

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig zuhanden der Gemeindeversammlung vom 08.12.2025, den Verbrauchspreis Wasser 2026 auf CHF 2.20 / m³ und den Verbrauchspreis Abwasser 2026 auf CHF 1.60 / m³ festzulegen.

g) Teuerungsausgleich hauptamtliches Personal**Beschluss**

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig zuhanden der Gemeindeversammlung vom 08.12.2025, dem hauptamtlichen Gemeindepersonal 2026 einen Teuerungsausgleich analog dem Kanton auszurichten.

F3.3.3 Finanzplanung, Investitionsplanung

A

226

Finanzplan

2026 - 2030 - zur Kenntnisnahme

Sachverhalt

Der Finanzplan 2026 – 2030 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zur Kenntnisnahme zugestellt.

Diskussion

Beat Allemann führt den Finanzplan 2026 – 2030 aus.

A1.3 Gemeindeversammlungen

A

227

Gemeindeversammlung

Traktandenliste GV 08. Dezember 2025

Sachverhalt

Die Traktandenliste für die Gemeindeversammlung vom 08. Dezember 2025 präsentiert sich wie folgt:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler**2. Kreditbewilligungen für Investitionen**

| | | |
|--------------------------------|-----|--------------|
| d) Strassensanierungen | CHF | 74'000.00 |
| e) Wasserversorgung Oberdörfer | CHF | 1'083'000.00 |
| f) Unterhalt Kanalisation | CHF | 50'000.00 |

3. Budget 2026 und Steuerfuss

- h) Erfolgsrechnung
- i) Investitionsrechnung
- j) Steuerfuss Gemeindesteuer für natürliche Personen
- k) Steuerfuss Gemeindesteuer für juristische Personen
- l) Feuerwehersatzabgabe
- m) Verbrauchspreis Wasser und Abwasser
- n) Teuerungsausgleich hauptamtliches Personal

4. Frühe Sprachförderung

Genehmigung Reglement

5. Verschiedenes**Diskussion**

Die letzten Änderungen wären nach der Sitzung vom 17. November 2025 möglich, erklärt Jürg Uebelhart. Laut Daniela Altermatt benötigt es für die Änderung der Gebühren eine Anpassung des Grundeigentümerreglements. Kurt Schneeberger möchte das Reglement nächstes Jahr anpassen.

Beschluss

Die Traktandenliste für die Gemeindeversammlung vom 08. Dezember 2025 wird einstimmig genehmigt.

Julia Niklaus betritt das Sitzungszimmer und wird über den Verlauf der Budgetsitzung informiert.

A1.4.2 Einzelne Wahlen und Abstimmungen (inkl. Protokolle)

A

228

GR-Protokolle Jahr 2025

Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 22. September 2025

Sachverhalt

Das Protokoll und Internetprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 22. September 2025 wurden den Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.

Beschluss

Das Protokoll und Internetprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 22. September 2025 werden einstimmig genehmigt.

W1.1.5 Grundwasser, Quellen, Schutzzonen

A

229

Gänselochquelle
Information

Sachverhalt

Am Mittwoch, 29. Oktober 2025 fand um 20.00 Uhr im Mehrzweckgebäude Dünnerhof eine Informationsveranstaltung / Mitwirkungsverfahren Gänselochquelle statt. Eingeladen wurde die Bevölkerung von Welschenrohr-Gänsbrunnen sowie die 40 Friktionen. Jürg Uebelhart wird über den aktuellen Stand informieren.

Diskussion

Jürg Uebelhart hat viel Feedback zum Mitwirkungsverfahren erhalten. Der Informationsaustausch war gut. Positiv war auch der Besuch des Gemeindepräsidenten der EG Lommiswil, Kilian Hunziker. Begleitet wurde er von Frau Erika Pfeiffer.

Jürg Uebelhart hat heute per E-Mail das Protokoll von Frau Gabriela Mathys, Rechtsanwältin erhalten. Dieses wird er anlässlich der nächsten Gemeinderatssitzung vorstellen.

Beschluss

Das Protokoll vom 29. Oktober 2025 über das Mitwirkungsverfahren Gänselochquelle wird an der Gemeinderatssitzung vom 17. November 2025 traktandiert.

B1.2 Erschliessung und Perimeterwesen generell

A

230

Erschliessung Schlatt
Verkaufspreis

Sachverhalt

Für die Parzellen im Schlatt haben sich bereits drei Interessenten gemeldet. Um die Verkaufsverhandlungen zu führen, muss der Verkaufspreis / m² festgelegt werden.

Beschluss

Der Gemeinderat setzt den Richtpreis für das Bauland im Schlatt auf CHF 350.00 / m² fest. Der Verkaufspreis wird festgelegt, wenn die Erschliessung Schlatt abgeschlossen ist und die Kosten bekannt sind.

L3.1 Miet- und Pachtverhältnisse, Betrieb, Belegung

A

231

Gesuche / Benützung der Räumlichkeiten

| Kulturkommission | |
|-------------------------|--|
| Anlass: | Märlkonzert |
| Datum: | Sonntag, 07. Dezember 2025 Benützungsdauer von 06.12.2025 ab 08.00 Uhr bis 07.12.2025, 17.00 Uhr. |
| Wo: | MZG Dünnerhof |
| Beschluss: | Der Gemeinderat bewilligt das Gesuch einstimmig. |

| Motoneige Club l'Original | |
|----------------------------------|---|
| Anlass: | Snowcross |
| Datum: | 17. + 18. Januar 2026 (Verschiebedatum: 07. + 08. Februar 2026) |
| Wo: | Binzberg |
| Beschluss: | Der Gemeinderat bewilligt das Gesuch einstimmig. |

B3.2.2 Geschäftsführung, Geschäftsordnung, Entschädigung

A

232 Gemeinderat Welschenrohr-Gänsbrunnen
Pendenzenliste

Sachverhalt

Aufgrund der vorangeschrittenen Stunde schlägt Jürg Uebelhart vor, die Pendenzen an der nächsten Gemeinderatssitzung zu behandeln, womit alle Anwesenden einverstanden sind.

B3.2.2 Geschäftsführung, Geschäftsordnung, Entschädigung

A

233 Gemeinderat Welschenrohr-Gänsbrunnen
Mitteilungen aus den Ressorts

Sachverhalt

Die Mitteilungen aus den Ressorts, so Jürg Uebelhart, werden ebenfalls an der nächsten Gemeinderatssitzung behandelt.

F3.6.2 Belege

A

234 Rechnungen

Beschluss

Die vorliegenden Rechnungen werden einstimmig zur Zahlung angewiesen.

O1. Orientierung und Information, Medien

A

235 Verschiedenes, Information

Sachverhalt

Wenn keine dringenden Informationen mitgeteilt werden müssen, schlägt Jürg Uebelhart vor, das Traktandum auf die nächste Gemeinderatssitzung zu verschieben. Der Gemeinderat ist damit einverstanden.

A

236 Internes Traktandum

Für das Protokoll

Uebelhart Jürg
Gemeindepräsident

Jakob Jasmin
Gemeindeschreiberin